



PLAN 1 - 100

Plan 1 - 100 Etapa Construcción en cero (De preventas al 30% de construcción) - *Construction stage zero (30% presales construction)* El costo por pie cuadrado de \$100.00 USD, \$1,000.00 USD, por m2 construido (0,09 ft2/m2) Este costo tendrá vigencia durante la preventa, CONSTRUCCION EN CERO. cuando se inicien preventas y hasta que la construcción presente un 30% de avance físico

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos

Comercio / Commerce

	Área m2	Área ft2	Cant. Local	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Local	Total/Comercio
Local tipo I/Type I	107,20	1191,11	6	\$3.152,81	\$283,75	\$337.981,72	\$2.027.890,30
Local tipo II/Type II	32,50	361,11	10	\$3.152,81	\$283,75	\$102.466,47	\$1.024.664,72
Local tipo III/Type III	112,13	1245,83	2	\$3.152,81	\$283,75	\$353.509,33	\$707.018,66
Local tipo IV/Type IV	58,63	651,39	2	\$3.152,81	\$283,75	\$184.833,75	\$369.667,50
Oficinas/Office	107,20	1191,11	2	\$3.152,81	\$283,75	\$337.981,72	\$675.963,43
Terrazas Tipo 1/Terrace Type 1	83,21	924,56	2	\$487,13	\$45,26	\$40.533,67	\$81.067,34
Terrazas Tipo 2/Terrace Type 2	102,85	1142,78	2	\$487,13	\$45,26	\$50.100,81	\$100.201,61
Terrazas Tipo 3/Terrace Type 3	65,60	728,89	2	\$487,13	\$45,26	\$31.955,40	\$63.910,80
Terrazas Tipo 4/Terrace Type 4	71,52	794,67	2	\$487,13	\$45,26	\$34.839,18	\$69.678,36
Totales							\$5.120.062,74

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno. Based on analysis of square meter or square foot value, the incidence of land is included.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos. Not included in the base value square meter or square foot, sales percentages, commissions, profit or tax

PLAN 2 - 120

Plan 2 - 120 Etapa Construcción (Del 31% al 80% de construcción) - *Stage Construction (31% to 80% of construction)* El costo por pie cuadrado de \$120.00 USD, el cual representa \$1,200.00 USD, por m2 construido (009 ft2) Este costo tendrá vigencia durante el proceso de CONSTRUCCIÓN cuando la obra presente el 31% de avance físico y hasta el 80%.

Comercio / Commerce

	Área m2	Área ft2	Cant. Local	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Local	Total/Comercio
Local tipo I/Type I	107,20	1191,11	6	\$5.066,94	\$456,02	\$543.176,36	\$3.259.058,15
Local tipo II/Type II	32,50	361,11	10	\$5.066,94	\$456,02	\$164.675,67	\$1.646.756,68
Local tipo III/Type III	112,13	1245,83	2	\$5.066,94	\$456,02	\$568.131,06	\$1.136.262,11
Local tipo IV/Type IV	58,63	651,39	2	\$5.066,94	\$456,02	\$297.049,57	\$594.099,14
Oficinas/Office	107,20	1191,11	2	\$5.066,94	\$456,02	\$543.176,36	\$1.086.352,72
Terrazas Tipo 1/Terrace Type 1	83,21	924,56	2	\$1.039,15	\$93,52	\$86.467,67	\$172.935,34
Terrazas Tipo 2/Terrace Type 2	102,85	1142,78	2	\$1.039,15	\$93,52	\$106.876,58	\$213.753,16
Terrazas Tipo 3/Terrace Type 3	65,60	728,89	2	\$1.039,15	\$93,52	\$68.168,24	\$136.336,48
Terrazas Tipo 4/Terrace Type 4	71,52	794,67	2	\$1.039,15	\$93,52	\$74.320,01	\$148.640,02
Totales							\$8.394.193,79

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno. Based on analysis of square meter or square foot value, the incidence of land is included.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos. Not included in the base value square meter or square foot, sales percentages, commissions, profit or tax

PLAN 3 - 140

Plan 3 - 140 Etapa Construcción Final (81% al 100% de construcción) - *Stage final (81% to 100% of construction)* El costo por pie cuadrado de \$140.00 USD, el cual representa \$1,400.00 USD, por m2 construido (0,09 ft2) Este costo tendrá vigencia durante el FINAL del proceso de CONSTRUCCION - 80% al 100% de obra cuando la obra presente de avance físico entre el 81% y 100%.

Comercio / Commerce

	Área m2	Área ft2	Cant. Local	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Local	Total/Comercio
Local tipo I/Type I	\$107,20	\$1.191,11	6	\$5.911,31	\$532,02	\$633.692,06	\$3.802.152,35
Local tipo II/Type II	\$32,50	\$361,11	10	\$5.911,31	\$532,02	\$192.117,46	\$1.921.174,62
Local tipo III/Type III	\$112,13	\$1.245,83	2	\$5.911,31	\$532,02	\$662.805,24	\$1.325.610,49
Local tipo IV/Type IV	\$58,63	\$651,39	2	\$5.911,31	\$532,02	\$346.550,34	\$693.100,69
Oficinas/Office	\$107,20	\$1.191,11	2	\$5.911,31	\$532,02	\$633.692,06	\$1.267.384,12
Terrazas Tipo 1/Terrace Type 1	\$83,21	\$924,56	2	\$1.213,04	\$109,17	\$100.937,06	\$201.874,12
Terrazas Tipo 2/Terrace Type 2	\$102,85	\$1.142,78	2	\$1.213,04	\$109,17	\$124.761,16	\$249.522,33
Terrazas Tipo 3/Terrace Type 3	\$65,60	\$728,89	2	\$1.213,04	\$109,17	\$79.575,42	\$159.150,85
Terrazas Tipo 4/Terrace Type 4	\$71,52	\$794,67	2	\$1.213,04	\$109,17	\$86.756,62	\$173.513,24
Totales							\$9.793.482,79

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno. Based on analysis of square meter or square foot value, the incidence of land is included.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos. Not included in the base value square meter or square foot, sales percentages, commissions, profit or tax